



Chaque immeuble locatif est unique.  
Votre assurance ne devrait-elle donc  
pas être taillée sur mesure?

---

UNE ASSURANCE DES PROPRIÉTAIRES D'IMMEUBLE LOCATIF FAITE POUR VOUS

Profitez-vous de la protection dont vous avez besoin sans payer pour des options qui ne vous servent à rien?

Meublé ou non, votre immeuble locatif s'accompagne de défis particuliers. L'assurance des propriétaires d'immeuble locatif de Travelers vous aide à le protéger grâce à des garanties adaptées à vos besoins précis, dont la couverture des pertes pour responsabilité légale si une tierce partie subissait des blessures associées aux installations dont vous êtes propriétaire.

Travelers vous permet désormais de personnaliser votre police en fonction de vos besoins et de votre budget. C'est donc le moment idéal de passer votre protection en revue. Posez-vous les questions suivantes :

### **La propriété que vous louez est-elle suffisamment protégée?**

La plupart des polices d'assurance des propriétaires d'immeuble locatif couvrent les articles sur place dont vous êtes propriétaire, dont des appareils électroménagers et des fournitures et accessoires d'ameublement de maison. Pour une habitation locative, vous pouvez ajouter une garantie qui couvre les fournitures et accessoires d'ameublement de maison qui vous appartiennent et qui se trouvent dans votre immeuble de placement pour la limite dont vous avez besoin. Pour une copropriété, votre couverture peut aller jusqu'à 10 000 \$ pour les fournitures et accessoires d'ameublement de maison, et cette limite peut être augmentée selon vos besoins.

### **Si un sinistre couvert survient, quelle est la base du paiement pour vos biens meublés?**

Pour une habitation locative, si vous ajoutez une garantie pour fournitures et accessoires d'ameublement de maison, la base du paiement en vertu de la police de base procure un règlement correspondant à la valeur au jour du sinistre. De la même façon, le paiement prévu par la police d'assurance de base pour propriétaires de copropriété correspond à un règlement correspondant à la valeur au jour du sinistre. Vous pouvez aussi ajouter une garantie pour le coût de remplacement des fournitures et accessoires d'ameublement de maison (règlement de sinistre propriétaire), laquelle rehausse la base du paiement pour couvrir le coût de remplacement du contenu dont vous êtes propriétaire.

### **Votre revenu de location sera-t-il protégé en cas de sinistre?**

Travelers couvrira une perte de revenu de location juste et raisonnable si le ou la locataire ne peut pas résider dans votre immeuble locatif en raison d'un sinistre couvert. Dans le cadre de l'assurance pour propriétaires de copropriété, la couverture s'élève à 50 % de vos fournitures et accessoires d'ameublement de maison et à 10 % de votre limite si vous avez une assurance pour propriétaires d'habitation locative. Vous pouvez augmenter cette limite selon vos besoins.

### **Pouvez-vous choisir des protections supplémentaires qui ne sont pas nécessairement incluses dans la police de base?**

Travelers offre une variété de garanties facultatives que vous pouvez ajouter à votre police pour profiter de la protection dont vous avez besoin. Nous proposons aussi une offre groupée spécialisée pour les propriétaires d'habitation locative, soit l'offre groupée pour toiture et recouvrement extérieur, qui couvre les coûts raisonnables requis pour remplacer une partie de toit ou de recouvrement intacte afin qu'elle corresponde à la portion qui a été précédemment endommagée. Ces garanties sont aussi offertes individuellement.



### Souscrivez-vous la garantie contre les dégâts d'eau dont vous avez besoin?

Travelers offre une garantie contre le refoulement d'égout et les dégâts d'eau de surface et une garantie contre les inondations en conjonction avec les polices d'assurance pour propriétaires d'immeuble locatif.

### Profitez-vous d'un rabais parce que vous avez un appareil de domotique?

Si vous possédez une alarme d'incendie, de vol ou de fuite d'eau intelligente qui communique avec votre appareil mobile, Travelers vous offre un rabais sur votre prime. Nous offrons aussi des rabais pour les systèmes d'alarme à surveillance centralisée. Ce n'est qu'un des nombreux moyens qui peuvent vous permettre de faire des économies.

### Profitez-vous au maximum de tous les rabais offerts?

Les polices d'assurance des propriétaires d'immeuble locatif sont admissibles à des rabais qui peuvent vous aider à faire des économies comme les rabais pour paiements assidus, pour absence de sinistre, pour produits d'assurance multiples et plus encore.

### Avez-vous une garantie qui vous protège contre les hausses de prime causées par les demandes de règlement?

Les titulaires de police admissible peuvent souscrire une garantie oubli des pertes. Cette dernière vous permettra d'éviter une hausse de prime après votre premier sinistre. Cela signifie que votre demande de règlement n'aura pas d'effet direct sur votre prime d'assurance.

La disponibilité des protections y compris des garanties contre les dégâts d'eau et leurs limites est assujettie à des critères d'admissibilité. Elle peut également changer d'une province ou d'un territoire à l'autre. D'autres garanties facultatives et limites pourraient être offertes. Contactez votre représentante ou représentant Travelers ou consultez le <https://www.travelerscanada.ca/fr>.

Sachez que même si votre immeuble locatif ressemble à d'autres immeubles du quartier, vos besoins sont uniques. Travelers vous permet de personnaliser votre police en adaptant votre couverture à la hausse ou à la baisse pour vous fournir la protection dont vous avez besoin et vous éviter de payer pour des options qui ne vous sont pas utiles. Communiquez avec votre courtière ou courtier dès aujourd'hui pour en savoir plus.



[travelerscanada.ca](https://www.travelerscanada.ca)

Le présent document est fourni à des fins d'information seulement. Il n'est pas censé être et ne constitue pas un avis juridique, technique ou professionnel. Le présent document ne modifie pas les dispositions ou les garanties de toute police d'assurance ou de tout cautionnement émis par Travelers Canada. La disponibilité de la protection dont il est question dans le présent document peut dépendre des critères de souscription et des lois et des règlements pertinents en vigueur. Travelers Canada décline toute responsabilité en ce qui concerne son contenu.

© 2024 Travelers Canada. Tous droits réservés. La marque Travelers et le logo de Travelers représentant un parapluie sont des marques de commerce déposées de la société The Travelers Indemnity Company au Canada, aux États-Unis et dans d'autres pays. La Compagnie d'Assurance Travelers du Canada, la Compagnie d'assurance générale Dominion du Canada et La Compagnie d'Assurance Saint-Paul (succursale canadienne) sont les assureurs canadiens autorisés connus sous le nom de Travelers Canada. TC-1204F Nouveau 2-24